



RIETWEG 1 6102 CH ECHT

Vraagprijs € 595.000 K.K.

kenmerken

Woonoppervlakte 353m²

Perceeloppervlakte 680m²

Inhoud 1275m³

Bouwjaar 1988



Uniek object!

ARCHITECT BIEDT ZIJN EIGEN CREATIE TE KOOP AAN!

Deze vrijstaande villa met inpandige garage, separaat kantoorgedeelte en tuin, gelegen op een zeer fraaie en rustige locatie aan een parkje en op loopafstand van alle voorzieningen.

Dit unieke object is gebouwd in 1988, afgewerkt met hoogwaardige materialen en beschikt over vele extra's.

Door de riante en speelse splitlevel indeling, tussen woning en kantoor, is dit woonhuis voor diverse doeleinden geschikt, waaronder kantoor/praktijk aan huis of dubbele (in)woning.

SOUTERRAIN

Grote inpandige garage, 38 m2 met een elektrisch bedienbare sectionaalpoort, gang, provisiekelder 6 m2, wijnkelder 4 m2, recreatieruimte 39 m2, hobbykelder 25 m2, berging 31 m2, archief 13 m2 en natuurstenen trap naar begane grond.

BEGANE GROND

De begane grond is grotendeels afgewerkt met een Portugese leistenenvloer met vloerverwarming en beschikt o.a. over een mooie ontvangsthall, toilet, riante living 56 m2 met toegang via een schuifpui tot het terras, televisiekamer 14 m2, royale leefkeuken 21 m2 met een inbouwkeuken v.v. alle apparatuur en toegang naar terras en een bijkeuken 10 m2.

Het kantoorgedeelte is bereikbaar via een separate entree en intern vanuit de woning. Hier bevinden zich 2 kantoren van ieder 19 m2, pantry en toilet.

De fraai gelegen tuin is gunstig gelegen op het zuiden en beschikt over een overdekt terras en optimale privacy (2 poortjes).

EERSTE VERDIEPING

Bereikbaar via een natuurstenen trap, overloop, 3 ruime slaapkamers van 16 m2 en 2x 11 m2, garderobekamer/wasruimte 10 m2 (eventueel te gebruiken als 4e slaapkamer), complete badkamer 11 m2 met ligbad, douche, dubbele wastafel en zwevend toilet.

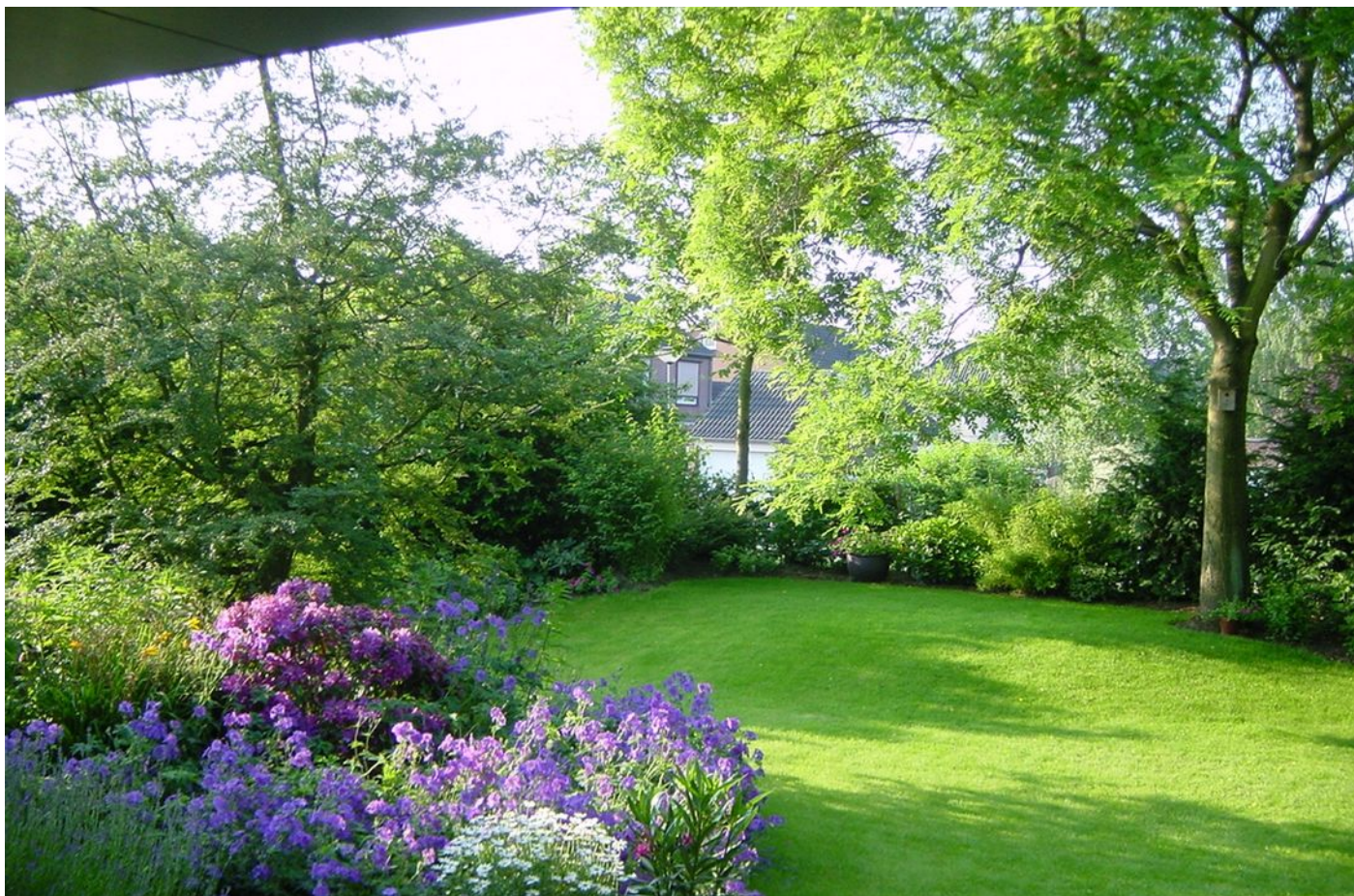
ALGEMEEN

Onder andere voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing, HR combi-ketel 2013, zonwering, fraaie inbouwkasten, airconditioning en een alarminstallatie. Goede isolatievoorzieningen, energielabel B. Uitstekende staat van onderhoud. Aanvaarding in overleg.

foto's











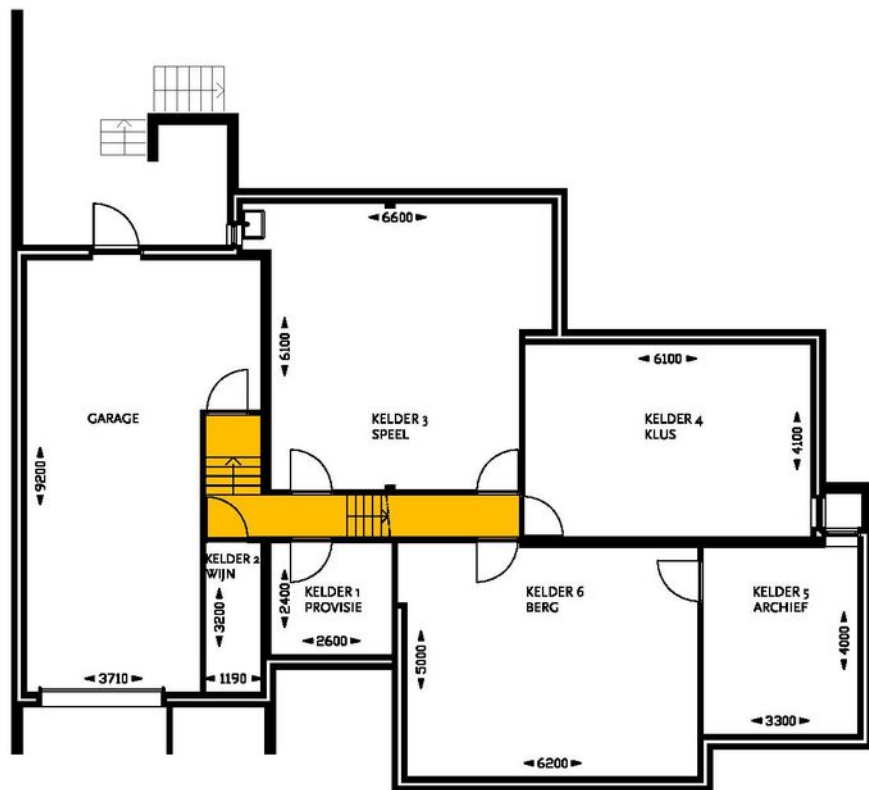






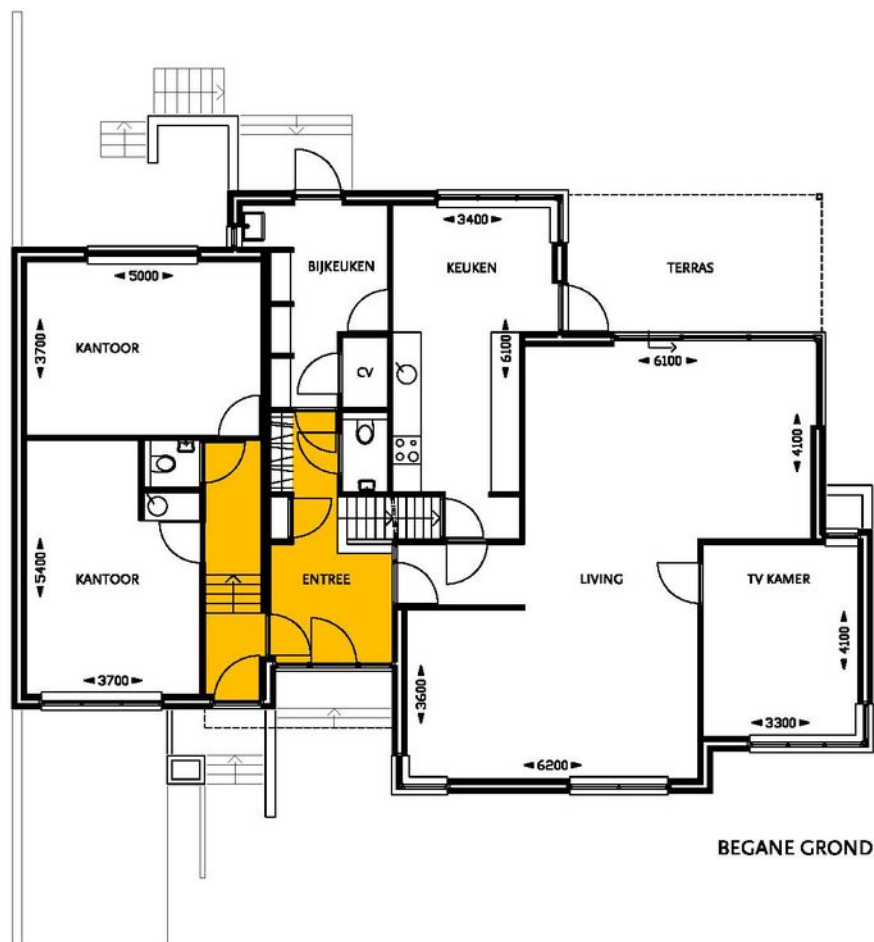


souterrain

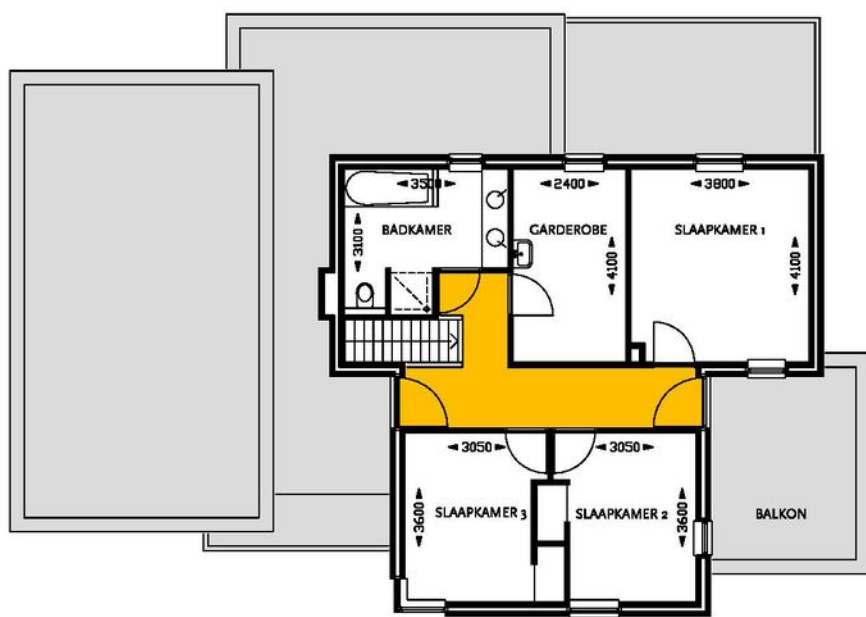


SOUTERRAIN

begane grond

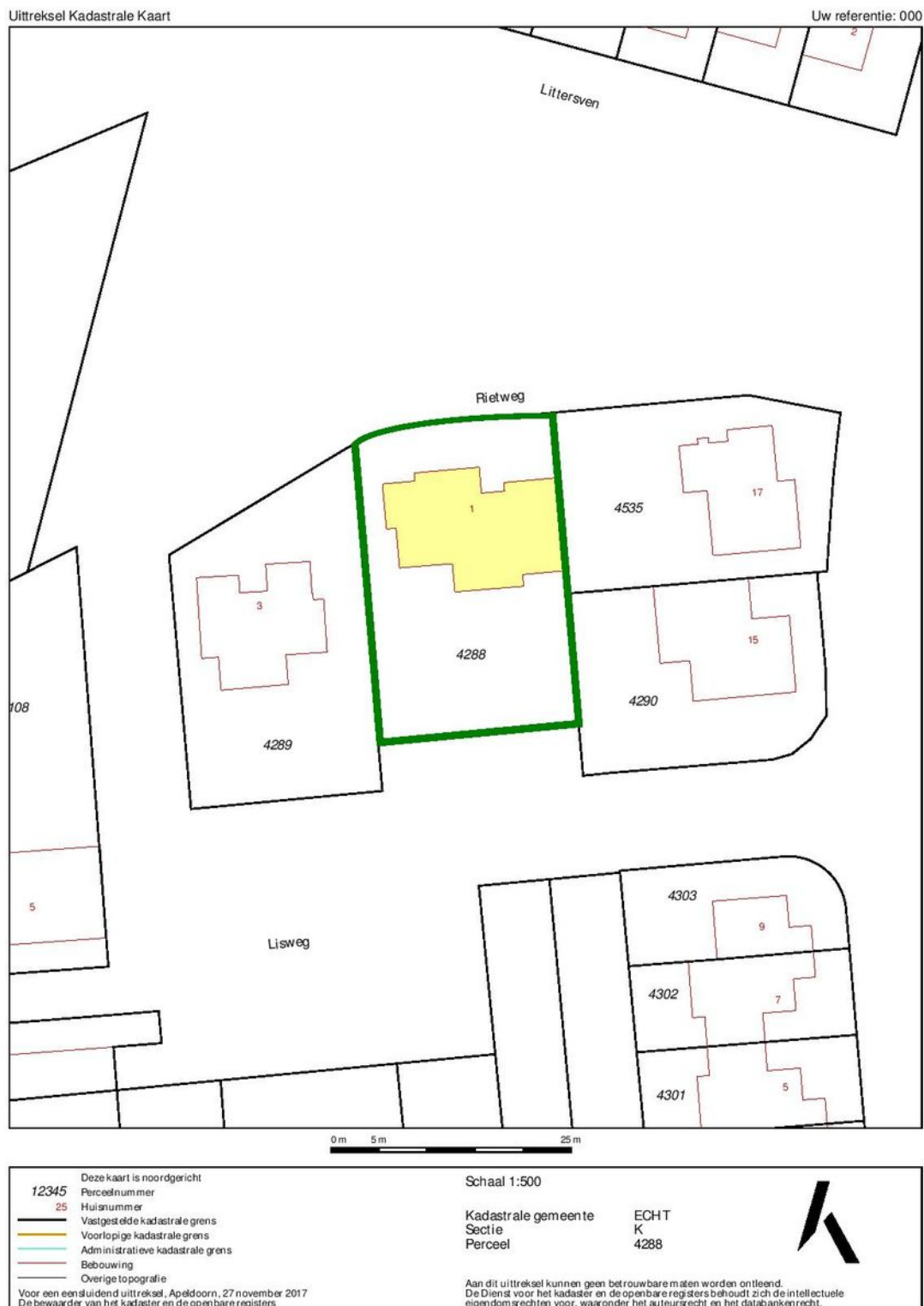


verdieping

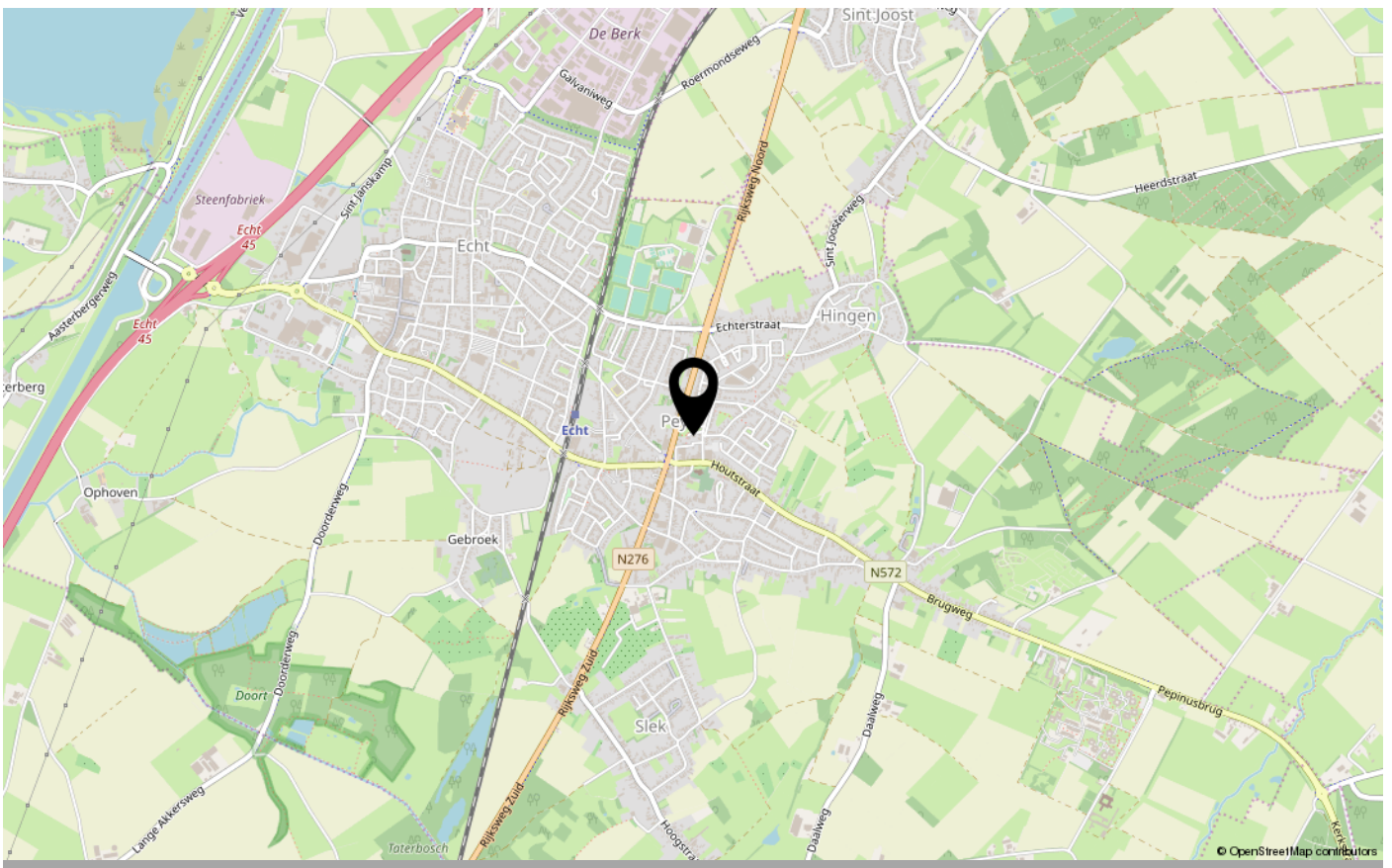
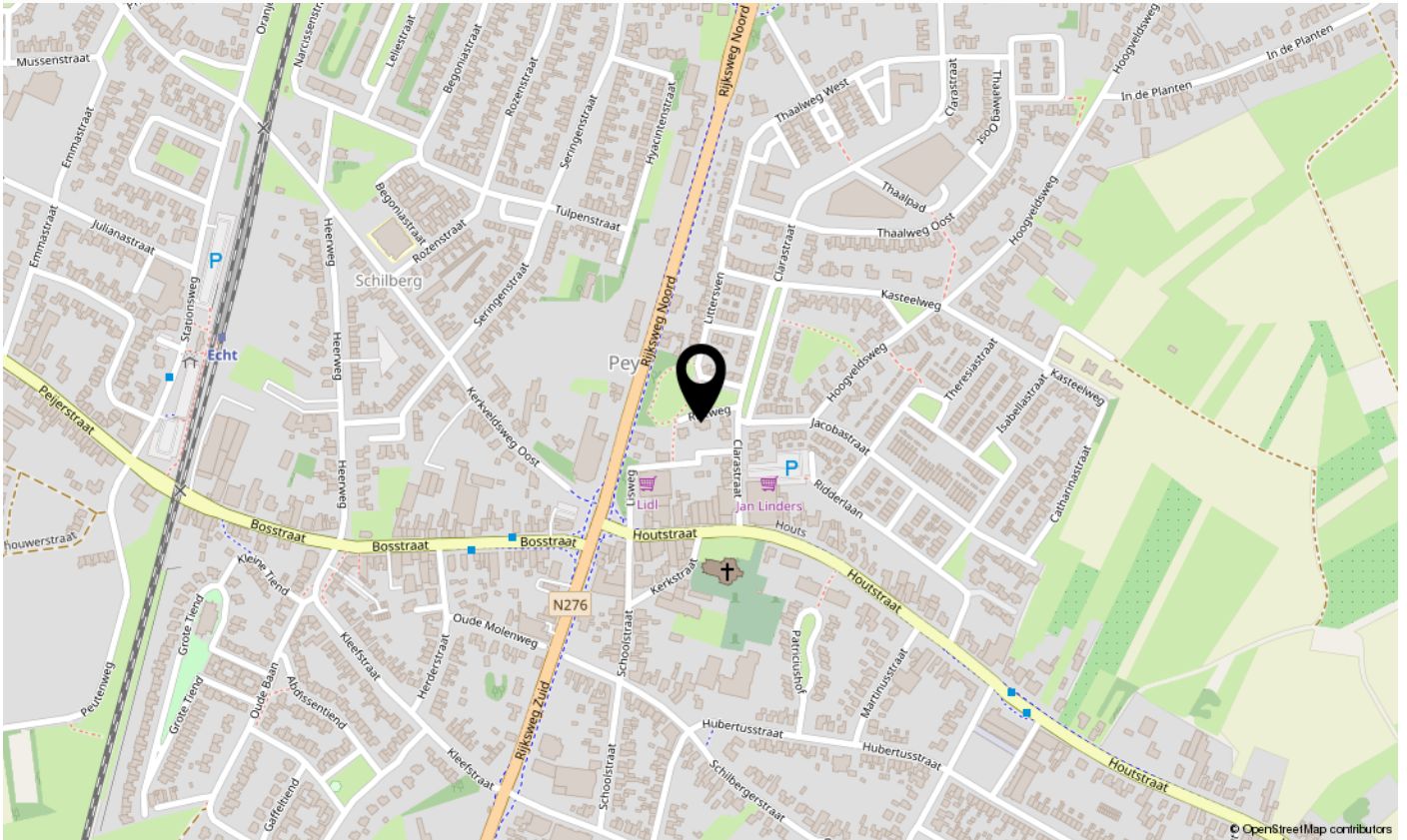


VERDIEPING

kadastrale kaart



locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



maasstreek.nl

Graaf 27, 6101 CC Echt
0475-486565
info@maasstreek.nl